



Lienzo Charro

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO
EXP.: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

NO. DE LICENCIA: 012/2026

HUICHAPAN, HIDALGO, A 15 DE ENERO DE 2026

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN, SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	MUNICIPIO DE HUICHAPAN	TELÉFONO:	7617820013
DOMICILIO:	AV. HIDALGO No. 1 CENTRO HISTÓRICO.	COL./BO.:	HUICHAPAN, HIDALGO.
UBICACIÓN DE LA OBRA			
DOMICILIO:	FRANCISCO I. MADERO	NO.:	104
COL./BO.:	EL CALVARIO, HUICHAPAN, HIDALGO.	CUENTA PREDIAL:	U/008673
LICENCIA PARA			
MARCA CON UNA "X"			
OBRA NUEVA:	☐	APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE	☐
AMPLIACIÓN:	☐	APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)	☐
DEMOLICIÓN:	☐	OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)	☐
RENOVACIÓN	☒	OTROS:	☐
VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA			
PLANTA BAJA	CANTIDAD	U.M.	COSTO
	1200.00	M2	\$0.00
COSTO TOTAL			\$0.00
INDICADORES A CUMPLIR			
1. La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.			
2. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.			
3. Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.			
4. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.			
5. Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banquetta.			
6. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.			
7. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.			
8. La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir tinacos.			
9. Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.			
10. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.			
11. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.			
12. Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.			
13. Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.			
14. Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "café 2"			

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MTRA. YEYMI YAGUARA SOLÍS ZAVALA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ING. YARA ZUAREZ CRUZ GARCÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MR. ANA KAREN REBOLEDO HERNÁNDEZ